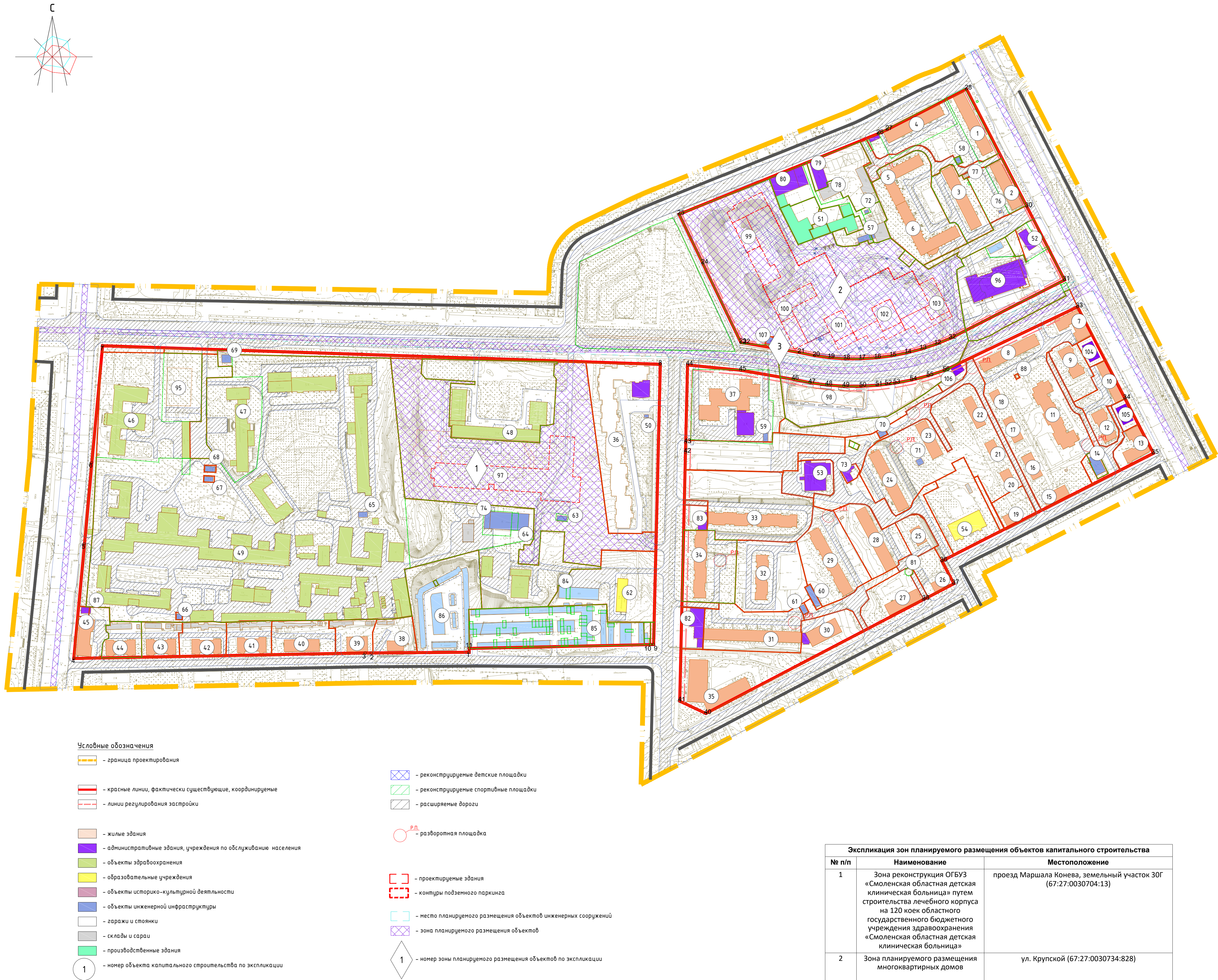




Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
№ п/п	Наименование	Местоположение
1	Зона реконструкция ОГБУЗ «Смоленская областная детская клиническая больница» путем строительства лечебного корпуса на 120 коек областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Смоленская областная детская клиническая больница»	проезд Маршала Конева, земельный участок 30Г (67:27:0030704:13)
2	Зона планируемого размещения многоквартирных домов	ул. Крупской (67:27:0030734:828)
3	Зона планируемого размещения трансформаторной подстанции	ул. Крупской (67:27:0030734:828)

Экспликация объектов капитального строительства					
№ п/п	Наименование	С застройки	Этажность	Адрес	Сзу по пред. нормат. (мех.п. асфорт)
1	Многосекционный жилой дом	1092	5	ул. Крупской, д.32	2250
2	Многосекционный жилой дом	706	5	ул. Крупской, д.34	2627
3	Многосекционный жилой дом	962	5	ул. Крупской, д.34а	3046
4	Многосекционный жилой дом	891	5	ул. Крупской, д.30	4194
5	Многосекционный жилой дом	863	5	ул. Крупской, д.30а	2461
6	Многосекционный жилой дом	1441,5	5	ул. Крупской, д.30а	4994
7	Жилой дом	636	5	ул. Крупской, д.44	1869
8	Многосекционный жилой дом	977	5	ул. Крупской, д.44а	2270
9	Жилой дом	501	2	ул. Крупской, д.46	2348
10	Жилой дом	505	3	ул. Крупской, д.48	-
11	Многосекционный жилой дом	1281	10	ул. Крупской, д.44б	-
12	Жилой дом	475	2	ул. Крупской, д.50	2003
13	Жилой дом	699	2	ул. Крупской, д.52/2	2016
14	ЦТП	269,3	1	ул. Крупской, в районе д.52/2	-
15	Жилой дом	327	2	ул. Марш. Октябрьской, д.4	1155
16	Жилой дом	325	2	ул. Марш. Октябрьской, д.4б	1511
17	Жилой дом	325	2	ул. Марш. Октябрьской, д.4б	1716
18	Жилой дом	198	2	ул. Марш. Октябрьской, д.6	766
19	Жилой дом	586	2	ул. Марш. Октябрьской, д.6а	3640
20	Жилой дом	586	2	ул. Марш. Октябрьской, д.6б	3640
21	Жилой дом	199	2	ул. Марш. Октябрьской, д.6б	1101
22	Жилой дом	470,3	2	ул. Марш. Октябрьской, д.12а	2244
23	Общеклпие	530	2	ул. Марш. Октябрьской, д.12а	703
24	Многосекционный жилой дом	924,4	2	ул. Марш. Октябрьской, д.10а	3014
25	Жилой дом	304	2	ул. Марш. Октябрьской, д.10а	989
26	Жилой дом	340	2	ул. Марш. Октябрьской, д.10	1032
27	Жилой дом	499	5	ул. Марш. Октябрьской, д.12	2500
28	Многосекционный жилой дом	962	5	ул. Марш. Октябрьской, д.12а	4280
29	Многосекционный жилой дом	1112,5	9	ул. Марш. Октябрьской, д.14	3572,5
30	Многосекционный жилой дом	598,5	5	ул. Марш. Октябрьской, д.16а	1010
31	Многосекционный жилой дом	1455,7	5	ул. Марш. Октябрьской, д.16а	3725
32	Многосекционный жилой дом	684	9	ул. Марш. Октябрьской, д.18	4535
33	Многосекционный жилой дом	1292,4	9	ул. Марш. Октябрьской, д.20	7716
34	Многосекционный жилой дом	932	10	ул. Марш. Октябрьской, д.22	6188
35	Многосекционный жилой дом	770	9	ул. Марш. Октябрьской, д.24	-
36	Общеклпие №1	3624	10	ул. Марш. Октябрьской, д.29	-
37	Жилой дом	1963	9	ул. Крупской, д.38а	8349
38	Жилой дом	273	2	ул. 2-я Киевская, д.15	1501
39	Жилой дом	555	2	ул. 2-я Киевская, д.13	1703
40	Жилой дом	650	2	ул. 2-я Киевская, д.11	2380
41	Жилой дом	64	2	ул. 2-я Киевская, д.9	2132
42	Жилой дом	714	2	ул. 2-я Киевская, д.7	200
43	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, д.5	1868
44	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, д.3	1868
45	Жилой дом	614	3	проспект Гагарина, д.29/1	1530
46	Смоленский областной клинический госпиталь для ВОВ	1891	4	проспект Гагарина, д.25	-
47	Стоматологическая поликлиника	1515	4	проспект Гагарина, д.27	-
48	ОГБУЗ Смоленская областная детская клиническая больница, корпус №1	1454,0	-	проезд Маршала Конева, д.30б	-
49	Областная больница	2396	-	проспект Гагарина, д.27	-
50	Инженерное сооружение	17	1	ул. Маршала Конева, рядом с д.29	-
51	Столярный цех	301	-	ул. Крупской, д.30б	-
52	Магазин	235	1	ул. Крупской, д.40	-
53	Спортивно-оздоровительный комплекс "Олимп"	822	1	ул. Марш. Октябрьской, д.14а	-
54	ясли-сад	382,2	2	ул. Марш. Октябрьской, д.8	-
55	аннулирован	-	-	-	-
56	аннулирован	-	-	-	-
57	Котельная	127	2	ул. Крупской, рядом с д.38	-
58	д.тр	32	1	ул. Крупской, рядом с д.34а	-
59	Трансформаторная подстанция № 485	52	1	ул. Крупской, рядом с д.38	-
60	Трансформаторная подстанция № 114	156	1	ул. Марш. Октябрьской, рядом с д.14	-
61	д.тр	50	1	ул. Марш. Октябрьской, рядом с д.14	-
62	Областной институт патологии	410	3	ул. Марш. Октябрьской, д.22	-
63	Трансформаторная подстанция № 431	62	1	ул. Маршала Конева, рядом с д.29	-
64	Котельная	784	1	проезд Маршала Конева, около д.30б	-
65	д.тр	63	1	в районе проспекта Гагарина, д.23	-
66	д.тр	37	1	в районе проспекта Гагарина, д.24	-
67	д.тр	53	1	в районе проспекта Гагарина, д.25	-
68	д.тр	63	1	в районе проспекта Гагарина, д.26	-
69	распределительная подстанция	89	1	в районе проспекта Гагарина, д.27	-
70	Трансформаторная подстанция № 236	51	1	ул. Марш. Октябрьской, около д.10а	-
71	Газо-регуляторный пункт	47	1	ул. Марш. Октябрьской, около д.12а	-
72	д.тр	16	1	ул. Крупской, около д.30б	-
73	Магазин продовольственных товаров	122	1	ул. Марш. Октябрьской, д.14	-
74	Трансформаторная подстанция № 236	114	1	проезд Маршала Конева, около д.30б	-
75	аннулирован	-	1	ул. Крупской, около д.30а	-
76	Газо-регуляторный пункт	9	1	ул. Крупской, около д.34	-
77	Инженерное сооружение	18	1	ул. Крупской, около д.34а	-
78	Складское сооружение	248	1	ул. Крупской, д.39б	-
79	Административное здание	792	-	ул. Крупской, д.39б	-
80	Восадин	33	1	ул. Крупской, д.39б	-
81	Подъестельная насосная станция	517	3	ул. Марш. Октябрьской, около д.10	-
82	Административное здание	517	3	ул. Марш. Октябрьской, д.16	-

83	Административное здание	175	1	ул. Марш Октябрьской, д.22	-
84	Гаражи	542	1	ул. Марш Октябрьской, около д.22	-
85	Гаражи	3748	1	ул. Марш Октябрьской, около д.22	-
86	Гаражи	2216	1	ул. Марш Октябрьской, около д.22	-
87	Ларек-торговый павильон	71	1	проспект Гагарина, рядом с д.29/1	-
88	Газо-регуляторный пункт	6	1	ул. Крупской, рядом с д.44а	-
89	аннулирован	-	-	-	-
90	аннулирован	-	-	-	-
91	аннулирован	-	-	-	-
92	аннулирован	-	-	-	-
93	аннулирован	-	-	-	-
94	аннулирован	-	-	-	-
95	Медицинское учреждение	1082	-	ул. Маршала Конева	-
96	Объект розничной торговли	1872	2	ул. Крупской, д. 42	-
97	ОГБУЗ Смоленская областная детская клиническая больница, лечебный корпус на 120 коек	6021	2-6	проезд Маршала Конева	-
98	Многоквартирный жилой дом	-	10	ул. Крупской, дом 42В	-
99	Планируемый многоквартирный дом	-	23	ул. Крупской	-
100	Планируемый многоквартирный дом	-	19	ул. Крупской	-
101	Планируемый многоквартирный дом	-	19	ул. Крупской	-
102	Планируемый многоквартирный дом	-	19	ул. Крупской	-
103	Планируемый многоквартирный дом	-	19	ул. Крупской	-
104	Здание торгово-бытового обслуживания	248	3	ул. Крупской, дом 44В	-
105	Здание торгово-бытового обслуживания	248	3	ул. Крупской, дом 48А	-
106	Здание объекта бытового обслуживания, розничной торговли и общественного питания	113	1	ул. 25 Сентября, дом 42А	-
107	Трансформаторная подстанция	63	1	ул. Крупской	-

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Планируемые здания показаны ориентировочно, уточняются при проектировании.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 04.03.2022 №458-адм. (ООО "АБ "ПРОСТРАНСТВО"Выполнил: Затула С.Н.)
5.Изменения в настоящий чертеж внесены ООО "Проект-сервис"на основании. Распоряжения Администрации города Смоленска № 2318/р-адм от 18.12.2025 по инициативе ООО "С3 "СмолДомСтрой".

						Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенной территории г. Смоленска"		
						Проект планировки территории квартала на границах ул. Крупской-ул. Маршала Конева -пр-кта Гагарина-ул. 2-ой Киевской-ул.Марш Октябрьской (ПК №1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		
ГАП			Рецензия И.И.	<i>Сидорова</i>		Стация	Лист	Листов
Разработала Филиппов И.А.						ППТ	4	6
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000		
Н.контроль Наумова М.						ООО "БинОм"		